Erityisryhmäkohteiden tilamitoitus

SUUNNITELMIEN ARVIOINTI

Tehtävänä oli tutkia valmistuneiden 40 Aran rahoittaman kohteen arkkitehtisuunnitelmia ja analysoida niiden pohjalta tiloja ja toiminnallisuutta.

Kohteiksi Ara oli valinnut:

- 20 kehitysvammaisten asuntokohdetta
- 10 muistisairaiden vanhusten kohdetta
- 10 huonokuntoisten vanhusten kohdetta

Tutkimusta varten käytössä oli kohteiden arkkitehtisuunnitelmia, kuten asemapiirros, pohjapiirrokset, leikkaukset ja tilaohjelmat, osasta myös julkisivut sekä pihasuunnitelmat.

Jokainen kohde arvioitiin saadun suunnitelma-aineiston pohjalta erikseen ja kirjattiin ylös siinä olevia hyviä ja huonoja ratkaisuja.

Rambollin suorittaman kohteiden kyselytutkimuksen tuloksia peilattiin suunnitelmien pohjalta tehtyihin arvioihin, joita täydennettiin kyselystä saaduilla lisähavainnoilla.

Yhteenvetona edellämainituista voitiin lopuksi todeta, että suunnitelmien pohjalta tehdyt arvioinnit olivat kyselystä saatujen kommenttien kanssa laajalti samansuuntaisia eikä ristiriitaisuuksia juurikaan havaittu.

Lopuksi muutamia poimintoja päähavainnoista:

- kohdekoko vaihteli huomattavasti
- osassa oleskelupihat olivat harkitusti suunniteltuja ja ilmansuunnallisesti hyvin suunnattuja
- asuinhuoneiden koot ja yhteiset oleskelutilat olivat pääosin oikeansuuntaisia, mutta huonemuoto tai yhteistilojen sijoitus ei aina ollut ideaali

- pitkän aikavälin muuntojoustavuutta ei juurikaan oltu huomioitu (kantavia väliseiniä oli runsaasti, ja välipohjan päällä oli useasti vain ohut tasoite)
- sisäänkäynneissä ja oviympäristöissä oli puutteita lähes poikkeuksetta ja osin myös käytäväleveyksissä

Lopputuloksena tästä omasta osuudestamme raporttiin laadittiin yhteenveto arkkitehtisuunnitelmista tehdyistä havainnoista.

Osio sisältää paljon myös kehittämissuosituksia, joista seuraavassa joitakin esimerkkejä:

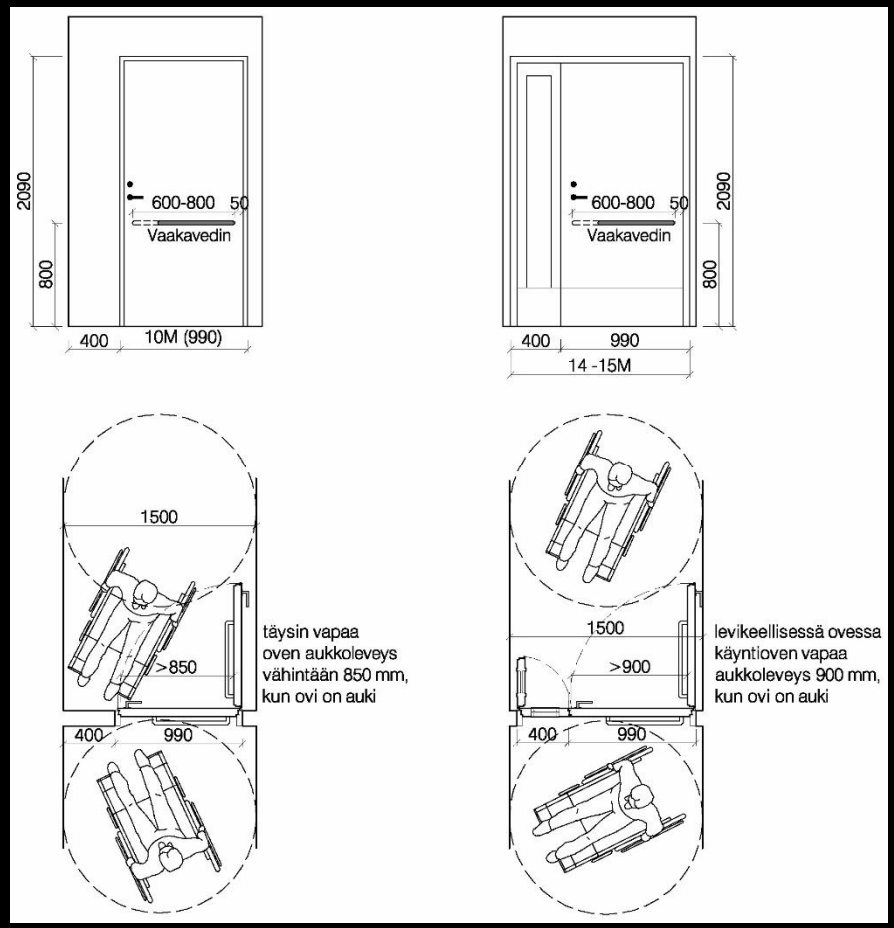
Rakennejärjestelmien valinta siten, että pitkän tähtäimen muuntojousto on mahdollista.

Peruskorjaustarpeet ja tilatarpeet tuntuvat muuttuvan n. 20-30 vuoden frekvenssillä.

Muuntojoustavuuden varmistus esim. pilari-laatta -runkoratkaisuilla ja välipohja vähintään 50-60 mm:n paksuilla pintalaattaratkaisuilla, jolloin mahdollistetaan esimerkiksi esteettöminen märkätilojen uudelleensijoitus.

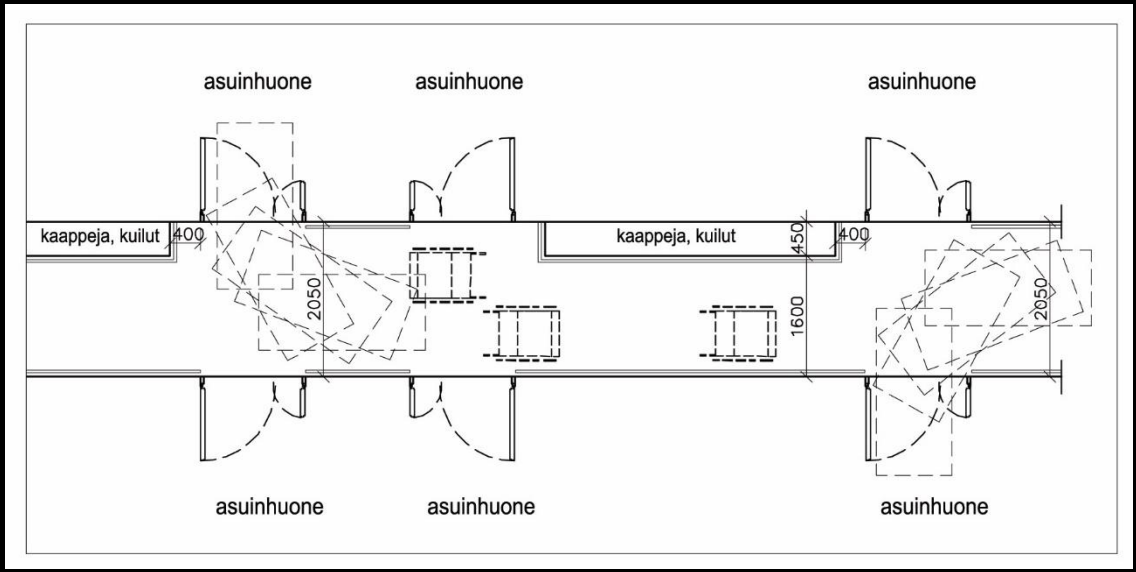
Sisääkäynnit maastonmuokkauksella ilman luiskia. Kaikki kulkevat samaa reittiä! Kaikissa ovissa esteettömät 0-kynnykset. 20 mm:n kynnys on joillekin selvä este!

Ovipielessä avautumispuolella molemmin puolin ovea aina 400 mm:n vapaa tila, joka mahdollistaa oven avaamisen pyörätuolista käsin.



Käytäleveyden ja ovien mitoitus siten, että myös sänkykuljetukset onnistuvat. Ovien aukeaminen huoneisiin päin törmäysvaaran vähentämiseksi.

Märkätilat tehdään kynnys- ja reunakaivoyhdistelmällä. Lattia kallistetaan tasaisen loivasti vain yhteen suuntaan, jossa eivät apuvälineet keiku!



Asuintilojen ikkunat riittävän alas, jotta sängystäkin näkee helposti ulos.

Ei näin !

Vastavaloa ja häikäisyä vältetään, mieluummin sivuvalo ja epäsuora valaistus.

Tilamitoituksissa on huomioitava apuvälineiden käyttö ja runsaus.

Muista kontrastit ja värit, jotta hahmottaminen onnistuu.

Kiitos!

ARKKITEHTITOIMISTO L&M Sievänen Oy